	<p style="text-align: center;"><b>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bestyrelsesmøde referat nr. 4/2020</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>3. november 2020</b></p>
---	---	--

## **Bestyrelsesmøde tirsdag den 3. november 2020 kl. 1400 i Gildeborgen.**

Til stede:

1. gilde Svend Erik Jensen
2. gilde Tove Rahmberg
5. gilde Palle Bjørnstrup
6. gilde Jørgen Orlien
7. gilde Sven O Rasmussen
8. gilde Hugo Elmer
9. gilde Elsebeth Korsbæk
10. gilde Jørn Poulsen
11. gilde
12. gilde John Petersen

Jørn bød velkommen til mødet.

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden.

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 11. august 2020.

Meddelelser fra formanden.

Status på økonomi:

- Periodeopgørelse
- Plan for vedligeholdelsesbehov for næste og kommende år.

Status ejendomsudvalg:

- Automatisk styring af projektører ved P-plads.
- Radiatorventiler/termostater.

Status driftsudvalg:

- Forslag om rengøring efter hvert møde i Gildeborgen.

Status trappeliftudvalg:

- Tilbage melding om donationer fra gilderne.


Udlejning af Gildeborgen.

- Forslag fra Hugo om udarbejdelse af folder vedr. udlejning af Gildeborgen.

Bordet rundt.

Julemøde med lejere og DGL: Forslag 10. december kl. 1530.

Næste møde: 2. februar 2021 kl. 1400

	<p style="text-align: center;"><b>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bestyrelsesmøde referat nr. 4/2020</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>3. november 2020</b></p>
---	---	--

Kommende møder: Generalforsamling 22. februar 2021, BS møde 21. april 2021.

### Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

### Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 11. august 2020

Punktet udsat til næste møde.

### Meddelelser fra formanden

Velkommen til sidste BS møde i år.

Coronapandemien er stadig over os og derfor denne specielle bordopstilling og desværre ingen kaffe og kage, men øl og vand til dette møde. Der er håndsprit på bordet, så brug det gerne.

Det er ikke bare covid 19 der er efter os, men også diverse akut opståede vedligeholdelsesbehov på ejendomme er afviklet.

Siden sidste møde er der afviklet Distriktsgildeting den 7. september 2020. Af interesse for vores arbejde er oplysningen om at 3 gilde søger et tættere samarbejde og hvis det ender ud i en sammenlægning af 3 gilder vil det få indflydelse på størrelsen af denne bestyrelse. Derudover blev det fastlagt, at vores indtægt fra distriktet er uændret.

Med de nye tiltag fra regeringen vedr. adfærd, og dermed aflysning af gildearrangementer i borgen skal vi nok til at se på rengøring igen, men det overlader jeg trygt til Elsebeth.

Endnu engang må jeg konstatere at BS medlemmerne er fyldt med initiativ, så derfor tak til John for maling af pavillonen. Rummet med støvsugeren og lys til vindueslamperne er også færdigt så tak til Henrik og Flemming for det.


Til orientering kan jeg nævne, at ikke alt hvad vi iværksætter falder i god jord. Jeg har fået en klar kritik af arbejdet med liften.

I vores eget regi har vi afviklet et enkelt FU møde og der har været en del mailtrafik om vedligeholdelsesopgaver. Heldigvis har vi Sven Orla til at holde styr på alle aktiviteterne, og det vil han orientere om under ejendomsudvalget.

Der er stillet spørgsmål til om vi kan få rengøring oftere, og det punkt behandler vi under driftsudvalget.

Opgaver der udestår.

Opsætning af brandslukkere/brandtæpper, parkeringskilt "privat område", evt. abonnement på hjerterstarter, reparation af defekt/tæret udsugningsanlæg, facademaling, opsætning af overvågningskamera ved affaldscontainer, maling indvendig div. steder.

	<p><b>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</b></p> <p><b>Bestyrelsesmøde referat nr. 4/2020</b></p>	<p><b>3. november 2020</b></p>
---	---	------------------------------------

### **Status på økonomi, herunder periode opgørelse**

Svend Erik fremlagde og gennemgik periodeopgørelsen pr 30. september 2020. Opgørelsen viser et overskud på 41.003,04 kr.

Indtægterne er lidt mindre end forventet. Det skyldtes dels at der er færre gildebrødre og dermed mindre kontingent og dels at en lejer ønskede forhandling om lejens forhøjelse ud over pristal, hvilket blev delvis imødekommet. Endvidere har der været forhandling med en lejer om huslejefritagelse grundet coronalukning, men dette blev ikke imødekommet.

Udgifterne i perioden har ikke været så store som budgetteret, hvilket bl a skyldes, at der pga grund af corona er skåret ned på rengøringsfrekvensen, dog er der indkøbt ny varmeveksler som ikke er budgetteret.

Likviditeten er fortsat meget høj. Vi betaler negativ rente af vort ret store indestående i Nordjyske Bank/Ringkjøbing Landbobank.

Kassereren omtalte sin overvejelse om at separere et beløb svarende til vores gældsposter til deposita, moms og selskabsskat på en i forvejen eksisterende bankkonto i Jutlander Bank. Bestyrelsen bifaldt dette.

Der er identificeret følgende forslag til vedligeholdelsesbehov kommende år.

- Sæder på stole i Gildehallen udskiftes
- Tagets tagpap skal males med asfalt/tjære
- Varmeanlæg renoveres

### **Status ejendomsudvalg**

Sven O fremlagde følgende status.


Opgaver der er afsluttet:

- Varmeveksler er udskiftet
- Indkørsel og kantsten er rettet op
- Tagrender rensset
- Kloak afløb rensset

Nye opgaver:

- Sven O undersøger hvordan automatisk styring af projektører på P-pladsen kan gennemføres og hvad det vil koste.
- Sven O undersøger med VVS firma om gratis besigtigelse af vores varmesystem med henblik på renovering og automatisering.

Opgaver der resterer:

	<p style="text-align: center;"><b>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bestyrelsesmøde referat nr. 4/2020</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>3. november 2020</b></p>
---	---	--

- Opsætning af kamera ved affaldscontainerne
- Udskiftning af fodlister i kældergangen
- Opretning af stenbelægning omkring havetrappen
- Udsugning fra kælder køkkenet istandsættes

### **Status driftsudvalg**

Elsebeth fremlagde følgende status:

- på grund af corona vil rengøringsfrekvensen igen blive gennemgået og justeret
- der bliver indkøbt flere bakker til håndsprit
- snerydning på P-pladsen er aftalt
- vedrørende rengøring efter hvert møde er det ikke muligt, da bookingkalenderen sjældent passer. I stedet har Elsebeth lavet en ny aftale med rengøringsfirmaet og dette samt andre opgaver indebærer, at der er udarbejdet en BRUGERVEJLEDNING FOR GILDEBORGEN. Dette er skønnet nødvendigt, således, at alle er orienteret om, hvad der forventes udført af gilderne når gildeborgen bruges. Denne vejledning sendes til alle gildebrødre.

### **Status trappeliftudvalg**

Palle orienterede om en regnefejl der resulterede i at prisen for en lift i stedet er 126.000,00 kr. Økonomisk status dd er 18.000 fra gildeborgen og 3.000 fra 6. gilde og 10.000 fra 12 gilde. Som opstart er der således 31.000 kr. Der er 3 ansøgninger om støtte i gang, Aalborg kommune, Spar Nord Fonden og Nordjyske Bank, og der forventes svar på disse senest medio 2021. Er der ikke midler til at gennemføre projektet på det tidspunkt lukkes sagen.

### **Udlejning af Gildeborgen**

Siden sidste møde har bestyrelsesmedlemmerne taget stilling til om der skal udarbejdes en FOLDER om udlejning af gildeborgen.

Det besluttes at det fortsat kun er gildebrødre der kan leje gildeborgen til private arrangementer hvorfor det ikke er nødvendigt med en FOLDER.

### **Bordet rundt**

Hugo spørger:

- hvad status er med revidering af regnbuebogen, med henblik på at afsnittet om gildeborgen bliver drøftet i bestyrelsen. Jørn kontakter DGL for status.
- status for opsætning af brandmateriel. Jørn oplyser at pengene (ca.1700 kr) er sat at på dette års budget, så det er bare at købe ind. Hugo vil iværksætte indkøb og opsætning.



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg  
(Gildeborgen).**

**3. november  
2020**

**Bestyrelsesmøde referat nr. 4/2020**

- status for lys i gildehallen, eller om der skal males for at give mere lys. John oplyser at maling ikke giver mere lys. Det besluttet, at fastholde lyset som det er, da salen er oplyst så der kan læses, når lyset er skruet helt op.
- er det muligt at hæve hylden med musikanlægget i gildehallen. Når man sidder på stolen er det vanskeligt at betjene anlægget. Sven O vil hæve hylden så den sidder i øjenhøjde når man sidder.

Hugo orienterede om 8. gildes indkøb af køkkengrej til kælder køkkenet.

John gør opmærksom på at tagpappet på taget skal males. En gang tjære vil gøre, at taget kan holde 20 år endnu. Forslaget er medtaget som vedligeholdelsesopgave.

**Julemøde med lejere og DGL den 10. december 2020 kl.1530.**

Såfremt det er muligt vil mødet blive gennemført. En løsning kan være at kun FU deltager for at holde antallet under 10. Det er dog ønskeligt at hele bestyrelsen og vores bogholder deltager. Beslutningen tages når vi ved hvordan corona udvikler sig. Elsebeth orienterer lejerne.

**Næste møde**

Næste møde tirsdag den 2. februar 2020 kl. 1400.

**Kommende møder**

Kommende møder: Generalforsamling mandag den 22. februar 2021 og BS 21. april 2021.

**Eventuelt**

Uanset corona vil juletræ blive sat op.

Jørn Poulsen  
formand

Godkendt:

Svend Erik Jensen

Tove Rahmberg

Palle Bjørnstrup

Jørgen Orlien

Sven O Rasmussen

Hugo Elmer

Elsebeth Korsbæk

Hanne Thusgaard

John Pedersen