


| | | |
|---|--|------------------------------|
|  | <p>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</p> <p>Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021</p> | <p>02. marts 2021</p> |
|---|--|------------------------------|

Bestyrelsesmøde (virtuelt) tirsdag den 02. marts 2021 kl 14

Til stede:

1. gilde Svend Erik Jensen
2. gilde Tove Rahmberg
5. gilde Palle Bjørnstrup
6. gilde Jørgen Orlien
7. gilde Sven O Rasmussen
8. gilde Hugo Elmer
9. gilde Elsebeth Korsbæk
10. gilde Jørn Poulsen
11. gilde Hanne Thusgaard Hansen

Afbud: 12. gilde John Pedersen

Jørn bød velkommen til mødet. Mødet blev holdt virtuelt via Google Meet. Der var nogle tekniske udfordringer, som bl a betød, at nogen i perioder var uden lyd og billede.

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 3. november 2020

Meddelelser fra formanden

Status økonomi

Status ejendomsudvalg

Status driftsudvalg

Status trappeliftudvalg

Status regnbuebogen

Bordet rundt, herunder generalforsamling 2021

Kommende møder


Eventuelt

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 3. november 2020

Referaterne godkendt

| | | |
|--|--|------------------------------|
|  | <p>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</p> <p>Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021</p> | <p>02. marts 2021</p> |
|--|--|------------------------------|

Meddelelser fra formanden

Corona pandemien er stadig over os, og uanset hvad vi planlægger er det næsten sikkert, at det ikke holder. Mødet i dag skulle vi ha afholdt den 02. februar, og da der er et par tunge sager, vi skal have klar til Generalforsamlingen, er det vigtigt at få tingene gennemarbejdet. I onsdags d. 24. februar blev det meldt ud, at restriktionerne forlænges til 15 marts, og dermed kan vores generalforsamling ikke gennemføres til planlagt tid. Vi fastholder dog indkaldelsen til den 22. februar 2021 som planlagt iflg. vedtægterne.

Vi har nu fået godkendt både referatet fra sidste BS møde med de rettelser der er ønsket. Det er et hårdt job at være referent og belært af de aktuelle rettelser vil jeg foreslå, at der laves taleseddel til de enkelte sager. Det for sikre et troværdigt referat, samt at det enkelte BS medlem ikke misforstås.

Gilderne er som alle ved lagt ned, og der er stort set kun lidt aktivitet i grupperne, så næsten ingen nyheder derfra. Alligevel er det værd at bemærke at Gildeposten nu kun kommer online og kan suppleres med nyhedsbreve. Jeg vil opfordre alle BS medlemmer til at komme med input, så det ikke kun er FU der bidrager.

I vores eget regi er der alligevel en del aktivitet. Der er afviklet 2 FU møder (den 25. november og den 20. januar) og der er tilgået alle BS medlemmer referat af disse møder. Løse ender efter disse møder er

færdiggørelse af input til Regnbuebogen
besigtigelse af taget til foråret
en arbejdsdag til maling af skuret
renovering af loftet i spisestuen
el- måleren ved trappen?

Driftudvalget ved Elsebeth har lavet et forslag til en brugervejledning til Gildeborgen som på sigt vil indgå i Regnbuebogen. Når den lige bliver nævnt kan jeg oplyse, at også her er det Elsebeth der trækker læsset, og vi forventer dette arbejde færdiggjort inden generalforsamlingen.

Driftudvalget ved Hugo har også færdiggjort arbejdet med vores brandberedskab. Slukkere mm. er nu ophængt og klar til brug. Tak for det.

Ejendomsudvalget har færdiggjort arbejdet med opretning af kantsten og asfalt ved øst indkørslen så, også en tak for det. Endvidere er der opsat overvågningskamera på vest gavlen så hvis I vil filmes er det bare at stille op. Igen en tak til ejendomsudvalget ved Flemming og 7. gilde.



Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021

Som alle efterhånden ved er der sket en radikal ændring af alle lyskontakter i gildeborgen. Alt er blevet nemmere, og der udestår nu kun lidt ledningsarbejde. Igen er det Flemming og 7. gilde der er iværksætter. Stor tak herfra.

Lift udvalget har arbejdet hårdt med projekt lift. Jeg ved sagen virkelig er blevet betydelig vanskeligere end først antaget og jeg glæder mig til at høre om det store arbejde.

Sidst, men ikke mindst, er jeg af Gunni Kongsted blevet spurgt om vi kunne tænke os at arve 25 – 30 højskolesangbøger (2006) fra Støtteforeningen på Hospice Vangen. Svaret er jatak gerne.

Fra vores udeståendeliste

Maling af skur i haven, parkeringskilt "privat område", evt. abonnement på hjerterstarter, udlejning af lokaler til andre foreninger, reparation af defekt/tæret udsugningsanlæg, fodpanel i kælderen, stenbelægning ved trappe til dagligstuen.

Status på økonomi

Svend Erik fremlagde og gennemgik årsregnskabet pr 31.12.2020. Foreningen kommer ud med et overskud på 62 938,81 kr. Der var budgetteret med et underskud på 23 500 kr. Det positive resultat skyldes, at projekt Pavillon blev væsentlig billigere end budgetteret og udgiften til rengøring blev halveret i forhold til budgettet, hvilket skyldes den nedsatte aktivitet i Gildeborgen pga coronapandemien.

Budgettet for 2021 blev justeret med 28 000 kr. Der blev afsat 18000 kr til projekt lift og yderligere 10 000 kr til vedligeholdelse af lokaler. Det betyder et budgetteret underskud på 15 000 kr.

Reparation af loft og maling i spisestuen. Overslag modtaget fra John Petersen. Overslaget blev drøftet, og det var især om prisen, ca 40 000 kr, contra behovet, stod i forhold til hinanden.

Bestyrelsen er delt i afgørelsen og Jørn P ønskede, at en så stor renovering blev vedtaget enstemmigt. Ifølge forretningsordenen skal der indhentes 3 tilbud på større opgaver, og det vil Jørn P og Sven O iværksætte. Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

Renovering af udsugningsanlæg i køkkenet i kælderen igangsættes.

Hugo oplyste, at 8. gilde indkøber diverse køkkenredskaber (bl a knive, dørslag, grydeskeer, piskeris plastrøskåle) til brug i køkkenet i kælderen. Redskaberne stilles til rådighed for alle gildebrødre, der benytter køkkenet i kælderen.



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

02. marts 2021

Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021

Status ejendomsudvalg

Sven O fremlagde følgende

status.

Automatisk styring af belysning ved P-pladsen

undersøges fortsat

Styring af radiatorer

ændres ikke

Fremtid

Kælderløkken: renovering af udsugning/emhætte og udblæsningsrør – anslået 10 000 kr

Kældergang og toilet: fjernelse af fodlister ca 20 lbm, efterfølg. maling – anslået 5 000 kr

Stenbelægning ved trappe til dagligstue opretn/udskiftning 30-40 m² – anslået 12 000 kr

Loft i spisestuen – John vil give et bud på det, der skal laves

Status driftsudvalg

Elsebeth fremlagde følgende status pr 1. marts 2021

Da Gildeborgen stort set ikke er blevet brugt det sidste års tid pga corona har jeg afpasset rengøringen. Der er sidst gjort rent på 1. salen midt i februar og vores rengøringsfirma er meget forstående omkring situationen, og kan tilkaldes med kort varsel.

Det kniber stadig med at få slettet reservationer i den elektroniske kalender, hvis der alligevel ikke bliver brug for lokalerne. Kurt Keldorff kan kontaktes for sletning, hvis man ikke selv kan.

I spisestuen er der stillet borde op, så 5 personer kan holde møde med de anbefalede 2 m afstand, og der er håndsprit til rådighed. Kan bruges til ledelsesmøder og evt. gruppemøder. Husk at få kansler til at reservere.

Der er flere, som har gjort brug af det.

Tak til ejendomsudvalg for renovering af lystændinger, som gør det betydeligt nemmere at få lys.

Efter videoovervågning af container-området er der ikke hensat affald. Så tak for det.

Status trappeliftudvalg

Palle gav følgende status pr 1.3.2021



Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021

Til orientering har der været 3 løsningsforslag fremme om etablering af en sådan.

1. Det oprindelige forslag om en lodretløfter ved siden af fortrappen
2. Alternativt forslag i form af ligeløbsplatform monteret på væg ved trappe
3. Alternativt forslag til etablering af lodretløfter på mur ud mod haven, så adgang kan foregå via etablering af dør i venstre hjørne af hallen. Derved flyttes trappearrangement i hall. Trappe til 1. Sal flyttes så den starter langs halvæg, når man kommer ind i hallen fra fordøren, hvorefter den går til 1. Niveau. Dette niveau passer til, at man kan fortsætte af nuværende trappe til 1.sal

Løsningen betyder indgreb i bygningen med ny dør m.v.

Ad. 1: Dette forslag er desværre taget af bordet grundet tekniske problemer. Dels ville det kræve en anden understøtning af tag over indgang, dels viste det sig at reposen ikke er bred nok, da platformsinstallationen bliver for bred. Derudover kan den ikke leveres med en lukkelåge mod trappetrinene, der er bred nok til at hindre fald ned af trappen. Pris for dette projekt kr. ca. 126.450

Ad. 2: Dette forslag er gennemførligt. Platformen klappes op mod væggen, når den ikke er brug. Mindre krævende installation. Platformen er ikke bredere end at det er muligt for en person at gå op ad trappen samtidig. Derfor vil prisen for denne løsning blive ca. kr. 91.681,00

Ad. 3: Dette forslag er i sagens natur mere omfattende, da det dels kræver, at der skal isættes ny dør i væg, bygges om på trappen i hallen, efterrepareres for dette med gulv, gelændere og div. malerarbejde.

Prisoverslag for denne løsning er opgjort til ca. kr. 181.000


Der er pr. 15. februar 2021 fremsendt ansøgning om byggetilladelse til projekt 2 til By- og Landskabsforeningen, da de kommunale bevillinger indeholder, at projektet skal være gennemført i 2021.

Der er i skrivende stund 1.3. 2021 ikke modtaget svar fra Forvaltningen.

Status er således, grundet, at projekt 1 ikke lod sig gennemføre rent teknisk, og at projekt 3 overstiger beløbsrammen for penge til rådighed med kr. 35.000

Finansieringen af projektet ser således ud:

| | |
|-------------|------------|
| Gildeborgen | kr. 18.000 |
| 6. Gilde | kr. 3 000 |
| 12. gilde | kr. 10.000 |

| | | |
|--|---|-----------------------|
|  | Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen). | 02. marts 2021 |
| | Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021 | |

Prioriteringsudvalget Aalb Kom. Kr. 40.000

Tilgængelighedsfonden Aalb. Kom. Kr. 75.000

I alt kr. 146.000

Der skal rettes en tak til Jørgen Orlien for udførte tegninger samt teknisk og økonomisk gennemgang af de forskellige løsninger.

Afslutningsvis afventer vi som nævnt svar fra By- og Landskabsforvaltningen på vores ansøgning om byggetilladelse, og når den forefindes kan der sættes i gang. Jeg håber på at den forefindes inden generalforsamlingen, så projektet kan blive endeligt behandlet.

Et flertal i bestyrelsen går ind for, at projektet skal fremlægges på general forsamlingen. If Jørn P er planen, at projektet fremlægges på generalforsamlingen, og at de enkelte gilder får tid til at drøfte projektet. Herefter indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages stilling til evt igangsætning.

Tove spurgte til, hvad der sker med det overskydende beløb, hvis projekt 2 gennemføres. If Svend Erik skal der aflægges regnskab overfor kommunen om det endelig resultat, så der bevilges formentlig kun det beløb, der svarer til den aktuelle udgift.

Status regnbuebogen

Foreningen står for afsnittet om Gildeborgen. Elsebeth, Jørn P og Hanne har gennemgået og redigeret afsnittet. Der er tilføjet nye afsnit vedrørende hjertestarter og brandslukningsudstyr. Endvidere er brugervejledning for Gildeborgen medtaget i afsnittet om Gildeborgen.

Den redigerede udgave er udsendt til hele bestyrelsen. Eventuelle bemærkninger bedes sendt til Elsebeth snarest og senest tirsdag den 9. marts 2021.

Bordet rundt

Hugo undrede sig over den forskel i m², der er if BBRmeddelelsen (220 m²) og den af Jørn Orlien opmålte (197,12 m²) på erhvervslejemålet 1.sal. Jørn O's opmåling indsendes til kommunen.

Generalforsamlingen kan ikke gennemføres den 9. marts 2021 grundet corona, så ny dato er fastsat til 8. april 2021 efter samme dagsorden. Hanne sender rettelse ud. Forslag til bestyrelsens beretning er udleveret til evt bemærkninger. Vedr det for sent indkomne forslag til vedtægtsændring § 3.2 er det ikke drøftet på mødet.



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

02. marts 2021

Bestyrelsesmøde referat nr 1/2021

Kommende møder

Generalforsamling den 8. april 2021

Konstituerende bestyrelsesmøde den 21. april 2021

Eventuelt

Intet til dette punkt

Hanne Thusgaard Hansen
sekretær

Godkendt:

Svend Erik Jensen

Tove Rahmberg

Palle Bjørnstrup

Jørgen Orlien

Sven O Rasmussen

Hugo Elmer

Elsebeth Korsbæk

Jørn A Poulsen

John Pedersen