



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

26. maj 2021

**Generalforsamling
Torsdag den 20. maj 2021**

Til stede gildeledelser:

1. gilde Finn Bramsen
2. gilde Ulla Wæver
5. gilde Bent Uggerly
6. gilde Karen Kjær
7. gilde Flemming Markussen
8. gilde
9. gilde Bente Holmbach
10. gilde Jørgen Bøgh Nielsen
11. gilde Hanne Thusgaard Hansen
12. gilde Hanne Jørgensen


Til stede bestyrelse:

1. gilde Svend Erik Jensen
2. gilde Tove Rahmberg
5. gilde Palle Bjørnstrup
6. gilde Jørn Orlie
7. gilde Sven Orla Rasmussen
8. gilde Hugo Elmer
9. gilde Elsebeth Korsbæk
10. gilde Jørn Anton Poulsen
11. gilde Hanne Thusgaard Hansen
12. gilde John Pedersen

Derudover deltog revisor Kaj Palsgaard i generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab til godkendelse

	<p>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</p> <p>Generalforsamling Torsdag den 20. maj 2021</p>	<p>26. maj 2021</p>
--	---	----------------------------

5. Indkomne forslag
6. Budget 2020 samt forslag til årskontingent
7. Valg af revisor og suppleant for revisor
8. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Niels Voss Hansen valgt som dirigent og Hanne Thusgaard Hansen valgt som referent

Valg af 2 stemmetællere

Elsebeth Korsbæk og Tove Rahmberg valgt som stemmetællere

Bestyrelsens beretning

Formand Jørn Anton Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

Denne generalforsamling var planlagt afvikler den 22. februar 2021, flyttet til 9. marts og senere den 8. april grundet corona pandemien og kan af samme årsag nu gennemføres i dag den 20. maj 2021.

Vores opgave er uændret at skabe, drive og opretholde et fælles samlingssted for Sct. Georgs Gilderne i Aalborg.

Siden sidste generalforsamling har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, heraf et online og 5 forretningsudvalgsmøder.

Selv om det sikkert er jer alle bekendt, vil jeg alligevel nævne, at bestyrelsen består af 10 personer, en fra hvert gilde, valgt på gildeting i ulige år. Der er oprettet 3 faste udvalg, forretningsudvalg, ejendomsudvalg, driftsudvalg og et Ad hoc udvalg, der arbejder med etablering af trappelift. Vær opmærksom på, at der er valg til bestyrelsen i dette år. Bestyrelsen konstituerer sig selv på 1. bestyrelsesmøde efter valg.

Aktiviteterne i det forgangne år har været mange og jeg kan nævne:

- Udlejning af kælder køkkenet. En interesseret henvendte sig om at leje køkkenet, og det var et fristende tilbud, men henset til de gener det ville give for gilderne, valgte vi at takke nej



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

26. maj 2021

**Generalforsamling
Torsdag den 20. maj 2021**

- Udlejning af laugstuen. Rotaract henvendte sig for at leje laugstuen til deres møder. Vores pris på 500 kr. pr. møde var for høj, så det blev ikke til noget.
- Renovering af Pavillonen. Ved hjælp fra Tech College og ejendomsudvalget blev der lavet nyt tag og sider, udskiftning af mørnet træværk og opretning af tagkonstruktion. Da John så afsluttede det hele med en gang maling og Vesterhavsmarchen lånte deres 2 gas grill ud til os, var alle muligheder for sommeraktiviteter tilstede.
- Fundamentet på Gildeborgen er malet på garantien.
- Gennemgang af Rukolåsesystemet, således at den nøgle der er udleveret til nøglepersoner passer til alle låse.
- Måger på taget. En række naboer har klaget over måger på Gildeborgens tag, hvilket var til støjgene fra tidligt om morgenen til sent på aftenen. Primært i perioden med unger er måger både aggressive og tyvagtige. Sagen blev løst ved kommunens mellemkomst, og denne aftale kører også i år.
- Driftudvalget har opsat brandslukkere og brandtæpper. Når jeg nu er ved driftsudvalget vil jeg også nævne, at der er udarbejdet en ny brugervejledning for brug af Gildeborgen, Skabe og skuffer er markeret med hvor servicen skal stå, ja, om det så er støvsuger skabet er det også færdigt.
- Ejendomsudvalget har fået installeret ny varmeveksler, så der igen er varm vand, og selv gildeborgens tagrender og kloak er blevet rensset. Den opmærksomme gildebror vil også se at hovedtrappen er renoveret og indkørsel og kantsten ved øst indkørslen er rettet op.
- Sidst, men absolut ikke mindst, er lyset i daglig- og spisestuen renoveret således at det er muligt at dæmpe lyset og kun tænde/slukke et sted. Natlyset i vinduerne passer sig selv, idet det tænder og slukker automatisk. Der er opsat et kamera på vestgavlen for at overvåge vores renovationsplads. Alt sammen ved 7. gildes indsats, så tusind tak for det.

Omkring driften har der været et stort arbejde med at tilpasse rengøring efter aktiviteter, således at vi ikke køber mere rengøring end der er behov for. Det er lykkede rigtig fint. En ny aftale om snerydning er også blevet aftalt, det det har fungeret perfekt i denne vinter



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

26. maj 2021

**Generalforsamling
Torsdag den 20. maj 2021**

Trappeliftudvalget er rigtig langt med målet om at etablere en lift, og denne sag kommer vi tilbage til, da den er et punkt her på generalforsamlingen. Som det ser ud kan generalforsamlingen ikke beslutte om vi vil have en lift. Arbejdet er færdigt, men da gilderne skal have tid til at drøfte sagen, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 5. august 2021 med det ene punkt på dagsordenen.

Sidst vil jeg takke bestyrelsen, incl. vores eksterne medlemmer af ejendomsudvalget Flemming Markussen, Henrik Larsen, for et meget engageret arbejde i både 2019 og 2020, sangerlauget for et smukt juletræ, som primært vores lejere nød godt af og historisk samling for de gode minder på opslagstavlerne.

Bestyrelsens beretning blev herefter overgivet til debat.

Der var flere tilkendegivelser omkring trappeliften. Flere gilder havde drøftet projektet og taget stilling.

Beretningen blev herefter godkendt

Regnskab til godkendelse

Svend Erik Jensen fremlagde det reviderede foreningsregnskab for 2020. Der var budgetteret med et underskud på 23 500 kr, men resultatet blev et overskud på 62938,81 kr, hvilket bl a skyldes besparelser på rengøring og at udgiften til renovering af pavillonen blev noget mindre en budgetteret.

Regnskabet for 2020 godkendt

Indkomne forslag

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til vedtægternes § 1.1

Nuværende ordlyd: Foreningens navn er Sct Georgs Gilderne i Aalborg, der ejer Gildeborgen, Rafns Alle, 9000 Aalborg

Ændres til: Foreningens navn er Sct Georgs Gilderne i Aalborg (i daglig tale kaldet Foreningen Gildeborgen), der ejer Gildeborgen, Rafns Alle, 9000 Aalborg



**Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
(Gildeborgen).**

26. maj 2021

**Generalforsamling
Torsdag den 20. maj 2021**

Begrundelse: navnet har i visse situationer givet problemer i kommunikationen til foreningen/distriktsgildet. Da en ændring af navnet til Foreningen Gildeborgen vil medføre ændringer i CVR-registret og en større udgift til tinglysning på vores lån, er ovenstående løsning valgt på anbefaling fra revisor Kaj Palsgaard.

Forslaget vedtaget. Sekretæren tilretter foreningens vedtægter med den nye formulering.

Forslag 2

1., 5. og 7. gilde foreslår ændring af vedtægternes §3.2

Nuværende ordlyd: nedlæggelse af et medlemsgilde medfører udmeldelse af foreningen.

Forslag til ny ordlyd: nedlæggelse af et medlemsgilde medfører udmeldelse af foreningen. I tilfælde af sammenlægning af gilder, fortsætter de valgte bestyrelsesmedlemmer valgperioden ud.

Begrundelse: Ændringen giver bestyrelsen arbejdsro og tid til at fordele arbejdsopgaverne på en ny måde, og eventuelt tilknytte personer med særlige kompetencer til bestyrelsesarbejdet.


Forslaget er fremsat 27. januar 2021. If vedtægterne skulle det have været fremsat senest den 15. januar 2021. Der var enighed om at forslaget kan behandles på generalforsamlingen.

Hugo Elmer ønskede en tilkendegivelse fra 1., 5. og 7. gilde, hvornår de påtænker sammenlægningen af de 3 gilder.

Det skal behandles på de 3 gilders Gildeting, og hvis det vedtages, skal der indkaldes til et stiftende gildeting, så der kan endnu ikke sættes en dato på.

Forslaget vedtaget. Sekretæren tilretter foreningens vedtægter.

Forslag 3

	<p>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</p> <p>Generalforsamling Torsdag den 20. maj 2021</p>	<p>26. maj 2021</p>
---	---	----------------------------

Projekt trappelift. Palle Bjørnstrup orienterede om trappeliftudvalgets arbejde.

Trappeliftudvalget har arbejdet med 3 løsningsforslag:

Forslag 1 – lodretløfter ved siden af fortrappen. Dette forslag viste sig ikke gennemførligt pga tekniske problemer.

Forslag 2 – ligeløbsplatform monteret på væg ved trappe. Dette forslag er gennemførligt. Platformen klappes op mod væggen, når den ikke er i brug. Mindre krævende installation. Platformen er ikke bredere end det er muligt for 1 person at gå op ad trappen samtidig. Pris 91 681 kr

Forslag 3 – etablering af lodretløfter på mur ud mod haven, så adgang kan foregå via etablering af dør i venstre hjørne af hallen. Trappe til 1. sal flyttes, så den starter langs halvvæg. Et mere omfattende forslag. Prisoverslag 181 000 kr

Der er pr 15. februar 2021 fremsendt ansøgning om byggetilladelse til projekt 2 til By- og Landskabsforeningen. Projektet er fuldt finansieret. De kommunale bevillinger kræver, at projektet skal være gennemført i 2021

Forslaget kom ikke til afstemning. De enkelte gilder skal have lejlighed til at drøfte udvalgets konklusioner.


Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling den 5. august 2021 med projekt trappelift som eneste punkt.

Budget 2021 samt forslag til årskontingent

Svend Erik Jensen gennemgik oplægget til budget. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i, at vi er 180 gildebrødre, og hver gildebror betaler et årligt kontingent på 460 kr. Der er budgetteret med et underskud på 15000 kr, hvilket bl a skyldes, at der er budgetteret med 50 000 kr til den fælles vedligeholdelsesplan.

Budgettet herefter godkendt med et uændret årskontingent på 460 kr pr medlem.

Valg af revisor og suppleant for revisor

	<p>Foreningen Sct. Georgs Gilderne i Aalborg (Gildeborgen).</p> <p>Generalforsamling Torsdag den 20. maj 2021</p>	<p>26. maj 2021</p>
---	---	----------------------------

Kaj Palsgaard valgt som revisor og Bo Essenbæk valgt som suppleant for revisor.

Eventuelt

Finn Bramsen: problem, at der ikke må reguleres på radiatortermostaterne i Gildeborgen.

Det er en misforståelse. Der må gerne reguleres. Man skal bare sørge for, at termostaterne står på 2-2½, når man forlader Gildeborgen. Fremgår af brugervejledningen, som er optrykt i Gildeposten dec 20/jan 21 og ophængt i Gildeborgen. Kommer også med i den nye udgave af regnbuebogen.

Flemming Markussen – foreslog, at radiatorerne udskiftes, og at der installeres termostatautomatik.

Elsebeth Korsbæk – det er kun reservationer af Gildeborgen, der registreres i reservationskalenderen. Af hensyn til rengøringsplanlægningen, så husk at slette reservationer, der ikke effektueres.

Jørn Anton Poulsen – har 17. maj 2021 fået en henvendelse fra vores lejer BP!A/S om køb af Gildeborgen. Jørn har meddelt lejer, at vi pt ikke har planer om salg.

Svend Erik Jensen – ville høre stemningen for at købe investeringsbeviser for 200 000 kr af foreningens likvide kapital, som pt er på ca 400 000 kr. Der var kun positive tilkendegivelser for investeringen.

Jørn takkede for god ro og orden og rettede en særlig tak til dirigent Niels Voss

Hanne Thusgaard Hansen

Niels Voss Hansen

Referent

Dirigent