



Referat - Generalforsamling – torsdag den 24.02.2022

Til stede gildeledelser:

Kurt Keldorff (1. gilde)
Ulla Væver (2. gilde)
Karen Kjær (6. gilde)
Gert Larsen (8. gilde)
Bente Holmbach (9. gilde)
Annie Sperling (10. gilde)
Hanne Thusgaard Hansen (11. gilde)
Hanne Jørgensen (12. gilde)
Finn Bramsen (distriktet)

Til stede bestyrelse:

Svend Erik Jensen (1. gilde)
Tove Rahmberg (2. gilde)
Jørgen Orlien (6. gilde)
Hugp Elmer (8. gilde)
Elsebeth Korsbæk (9. gilde)
Jørn A Poulsen (10. gilde)
Hanne Thusgaard Hansen (11. gilde)
John Pedersen (12. gilde)

Derudover deltog Flemming Marcussen fra Ejendomsudvalget, da Svend O Rasmussen er sygemeldt

Afbud

Sven O Rasmussen og Kaj Palsgaard Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Budget 2022 samt forslag til årskontingent
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Niels Voss Hansen valgt som dirigent og Hanne Thusgaard Hansen valgt som referent

Valg af 2 stemmetællere

Hugo Elmer og Tove Rahmberg valgt som stemmetællere

Bestyrelsens beretning

Formand Jørn Anton Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

Det er dejlig, at vi igen kan planlægge en aktivitet og forvente, at den kan afvikles som planlagt. På det konstituerende bestyrelsesmøde den 28. maj 2021 valgte bestyrelsen, der nu består af 9 personer, at fortsætte med de samme opgaver som hidtil. Siden foreningens oprettelse i 2019 har der kun været udskiftning af et bestyrelsesmedlem.

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder og 3 forretningsudvalgsmøder siden sidste generalforsamling.

Vores nabos byggeri i skel er afsluttet, og det ser ud som aftalt, dog er jeg ikke sikker på, at det kan betegnes som et skur.

Vi har, som de fleste ved, fået en fast aftale med en frimurerloge om leje af Gildeborgen, og det fungerer tilfredsstillende..

Vores faste udvalg, ejendomsudvalg og driftsudvalg har gennemført en række opgaver i det forløbne år. Af større ting kan jeg nævne:

- besigtigelse af taget
- oprettet kantsten på P-plads
- repareret udsugningsanlægget (emhætten)
- udarbejdet brugervejledninger
- græsplænen er lagt om og robotplæneklipper indkøbt
- indkøbt 2 projektorer med lærred til dagligstue og gildehal
- Indgået aftale om vinduespudsning

Derudover er der selvfølgelig en række, om ikke daglige, så ugentlige gøremål, som også varetages af bestyrelsen.

Regnbuebogen er færdig og lagt på hjemmesiden. Gildeborgen har fået sit eget afsnit, og jeg vil opfordre alle til at gennemlæse afsnittet, da alle vejledninger vedr anvendelse af lokalerne er beskrevet der.

I skrivende stund er vi i gang med at oprette abonnement på hjertestarteren for at sikre, at den altid er klar til brug.

Koldkøkken/vaskerummet i kælderens er blevet depotrum for diverse gildeaktiviteter.

Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdelsesplan for Gildeborgen, og af større arbejder i dette år kan nævnes:

- nye fliser til terrassen ved Gildehallens brandtrappe
- havearbejder før igangsættelse af robotplæneklipper
- maling af hall og garderobe

Vi fik malet soklen sidste år på garantien, og troede, at vi ikke mere behøvede at tænke på den. Som I alle kan se, falder malingen af lige så hurtigt, som den bliver smurt på. Det ser ikke pænt ud, og vi er nødt til at gøre noget ved det. Vi har haft TL Byg til at se på opgaven, og han kontaktede mig i formiddags og forklarede, at skal det gøres rigtigt, skal den først slibes af, derefter højtryksrenses, pudses op og males 2 gange. Et overslag til 150 000 kr plus moms. Vi har endnu ikke behandlet sagen i bestyrelsen, men det gør vi og vender tilbage med løsning evt på en ekstraordinær generalforsamling.

Til slut vil jeg gerne anerkende og takke bestyrelsen, herunder også Flemming Markussen og Henrik Larsen for engagement og initiativ til løsning af mange opgaver, til glæde for gildebrødre i Aalborg.

Bestyrelsens beretning blev herefter overgivet til debat og godkendelse.

Beretningen godkendt uden debat

Regnskab til godkendelse

Svend Erik Jensen fremlagde og gennemgik det reviderede foreningsregnskab for 2021. Resultatet blev et overskud på 44 705,39 kr. Der var budgetteret med et underskud på 15 000 kr. Det positive resultat skyldes bl.a. at udgifterne til rengøring og indvendig vedligeholdelse blev mindre end budgetteret. Der er også sparet penge el og varme. Disse besparelser kan tilskrives, at Gildeborgen pga corona ikke er blevet anvendt som normalt. På indtægtssiden har der været en større lejeindtægt end budgetteret. Skyldes aftalen med Frimurerlogen om leje af Gildeborgen.

Regnskabet godkendt

Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til vedtægtens § 7.8:

Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Formanden motiverede forslaget. En tydeliggørelse af § 7.8, hvis der skulle opstå stemmelighed.

Forslaget vedtaget. Vedtægterne tilrettes og § 7.8 får følgende ordlyd:

På generalforsamlingen afgøres alle sager ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i nærværende vedtægt. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Budget 2022 samt forslag til årskontingent

Svend Erik Jensen gennemgik oplægget til budget.

Jørn A fremlagde bestyrelsens forslag til ændret årskontingent:

Det her lyder måske lidt mærkeligt, når I lige har hørt prisen på vedligeholdelse af soklen.

Efter 3 års virke har bestyrelsen et godt overblik over vores regnskab, og hvad der kræves til den daglige drift af Gildeborgen. Vi ved også, at det hvide på murene på et tidspunkt også skal have en tur, og at det også bliver en stor udgift. Taget er blevet undersøgt, og det holder mindst 5 år endnu.

Vi kan konstatere, at budgettet balancerer, og at vi har et stort rådighedsbeløb. Derfor er der født den ide, at vi ændrer vores årlige kontingent fra gilderne således, at vi nedsætter kontingentet med 40 000 kr og distriktet sætter det op med 40 000 kr.

Dette indebærer

- at Gildeborgen i årene fremover vil have røde tal på bundlinjen og dermed tærer på formuen
- at Distriktet evt i samarbejde med eksisterende udvalg, afvikler 3-4 fællesarrangementer

Hele ideen udspringer i, at vi begynder at bruge nogle af vores egne penge på os selv.

Finn Bramsen redegjorde for distriktets tanker om at bruge pengene på nogle fællesarrangementer.

Generalforsamlingen blev herefter suspenderet i 10 minutter således, at de enkelte gildeledelsesrepræsentanter kunne drøfte forslaget med deres bestyrelsesmedlem.

Herefter blev generalforsamlingen genoptaget og der blev stemt om forslag til årskontingent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Valg af revisor og suppleant for revisor

Kaj Palsgaard Andersen valgt som revisor og Bo Essenbæk valgt som suppleant for revisor.

Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden rettede en særlig tak til dirigent Niels Voss Hansen og revisor Kaj Palsgaard Andersen.

Hanne Thusgaard Hansen

Niels Voss Hansen

Referent

Dirigent