



**Sct. Georgs Gilderne i Aalborg  
Foreningen Gildeborgen**

Rafns Alle 1, 9000 Aalborg

CVR nr. 44273519

**Bestyrelsesmøde referat nr. 6/2022**

**Bestyrelsesmøde onsdag den 23. november 2022 KL 15.00 i Gildeborgen.**

Til stede:

1. gilde Svend Erik Jensen og Flemming Markussen
2. gilde Tove Rahmberg
6. gilde Jørgen Orlien
7. gilde Hugo Elmer
9. gilde Elsebeth Korsbæk
10. gilde Jørn A Poulsen
11. gilde Hanne Thusgaard Hansen

**Dagsorden:**

Godkendelse af dagsorden.

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2022.

Meddelelser fra formanden

Økonomi

Status ejendomsudvalg

Status driftsudvalg.

Status renoveringsopgaver

Bordet rundt

Næste bestyrelsesmøder

Eventuelt.

**Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

**Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17. juni 2022**

Rettelse under punktet meddelelser fra formanden. Sven O's telefonnummer er 4058 2241. Referatet herefter godkendt

**Meddelelser fra formanden**

Siden sidste bestyrelsesmøde (den 25. august 2022) har forretningsudvalget holdt møde den 14. november 2022. På mødet blev følgende drøftet: det kommende julearrangement, rettelser til Regnbuebogen vedrørende udlejning, brev til lejere af Gildeborgen, vedtægtsændringer til den kommende generalforsamling samt 12. gildes manglende tillid til vores forening.

Sven O har haft Uggerly til at se på vores mulighed for at skabe mere frirum i det venstre toilet. **Enighed om i bestyrelsen at få et overslag over, hvad det vil koste. Jørn A går videre med sagen**

Der er opsat parkeringsskilte. Der mangler stadig et skilt med, at ejendommen er videoovervåget.

Det kommende julearrangement (den 9. december 2022 kl. 15) er traditionen tro med deltagelse af distriktsgildeledelsen, vores lejere på 1.sal, 2 fra Frimurerlogen samt bestyrelsen. Hvis alle kommer, bliver vi 18. **Der er afbud fra Eva Madsen og måske Hanne Th. Svend Erik sørger for gløgg, Tove sørger for æbleskiver og tilbehør. Jørn A og Svend E vil være i Gildeborgen fra kl. 13**

Rettelsen til Regnbuebogen samt brev til private lejere af Gildeborgen vil Elsebeth gennemgå senere.

Vores vedtægter vedrørende opløsning af Foreningen Gildeborgen skal gennemgås. Som vedtægterne er i dag, vil et eventuelt overskud ved lukning tilfalde Aalborg Distriktsgilde. FU vil sammen med distriktsgildeledelsen gennemgå vedtægterne således, at en evt. rettelse kan være klar til generalforsamlingen.

Desværre har 12. gilde pt ikke et bestyrelsesmedlem i foreningen, idet John P har valgt at trække sig, og ifølge gildemesteren i 12. gilde ønsker ingen i gildet at påtage sig bestyrelsesposten.

Jørn A har talt med nabo (ny) om fældning af kastanjetræ. Jørn A følger op på henvendelsen.

### **Økonomi**

Svend E fremlagde perioderegnskab for 01.01. -30.09.2022. Ser fornuftigt ud.

Der er en difference på fælles vedligeholdelse på ca. 20 000 kr. i forhold til budgettet (regnskab 100.516 kr. budget 80.000 kr.). Skyldes bl.a. reovering af fliser mm i haven.

Varmeforbruget ser fint ud (fremløbstemp. 69 gr, returtemp. 27 gr). Bonus på 16 pct på varmeregningen.

Bestyrelsen fastholder, at alle radiatorventiler i opholdsrum (incl gildehal) fortsat skal stå på 3.

### **Status ejendomsudvalg.**

Flemming M orienterede om, at opvaskemaskinen, pga. sæbespild på gulvet, har været skilt ad. Fungerer igen. Kaffemaskinen ok. Der bliver lavet en hylde til projektoren i Gildehallen. Fortsætter med "lysarbejdet", vandhaner på toiletterne og dørstopper fra dagligstue til spisestue.

### **Status driftsudvalg**

Elsebeth K orienterede om følgende:

-robotplæneklipperen er kørt i garage hos Almas og hentes igen omkring 1.3.23 (der er lavet en 3-årig serviceaftale til 1.500 kr. (incl moms) pr år)

- klaveret er blevet stemt af Anker Møller – pris ca.1.600 kr.

- sammen med Jørn A er der lavet et brev - "som lejer af Gildeborgen skal du vide"- og det sendes som en hilsen til private lejere af Gildeborgen

- regnbuebogen for Gildeborgen er ajourført og lagt på hjemmesiden
- der er indgået aftale med Hasseris Grundejerforening om snerydning. Fortov 800 kr. incl moms. Forplads og trappe 7.875 kr. incl moms
- haveservice (Buus) mangler den sidste opgave med fjernelse af blade
- laver aftale med rengøringsfirmaet om fjernelse af spindelvæv på fortrappen og fejning af fortrappe

### **Status renoveringsopgaver**

Jørn A har ajourført oversigten med de opgaver, der er afsluttet.

### **Bordet rundt.**

**Hugo E** –spurgte til sokkelrenovering og renovering af fordør. Ifølge Jørn A er der indhentet tilbud på begge opgaver. Det er tidligere aftalt, at opgaverne tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2023.

**Flemming M** - oplyser, at Henrik Larsen mener, at den store ventil i fyrrummet bør skiftes snarest inden den, er tæret igennem

**Hanne TH** – booking af lokalerne i Gildeborgen til gruppemøder. Tvivl hos nogen, om gruppemøder er "private arrangementer". Gruppemøder er gildearrangementer og kan bookes **uden** betaling.

Der er indgået en abonnementsordning med Nordjyllands Beredskab I/S om vedligeholdelse af vores hjertestarter.

Svend E – overveje, om bookingsystemet skal udvides med en "parkeringskolonne"

### **Næste og kommende møde**

Bestyrelsesmøde 23. januar 2023 kl. 14 (forplejning Jørgen O) – **obs. ny dato**

Julemøde 9. december 2022 (alle)

Generalforsamling den 28. februar 2023 (alle)

Hanne Thusgaard Hansen

Referent

Godkendt:

Jørn A Poulsen

Svend Erik Jensen

Tove Rahmberg

Jørgen Orlien

.....

.....

.....

.....

Flemming Markussen

Hugo Elmer

Elsebeth Korsbæk

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_