



**Sct. Georgs Gilderne i Aalborg
Foreningen Gildeborgen**

Rafns Alle 1, 9000 Aalborg

CVR nr 44273519

1.

november 2023

Bestyrelsesmøde referat nr 6/2023

**Bestyrelsesmøde mandag den 30. oktober 2023 kl 14:15 i spisestuen
Gildeborgen.**

Til stede:

1. gilde Svend Erik Jensen
 2. gilde Tove Rahmberg
 6. gilde Helle Stemild
 9. gilde Elsebeth Korsbæk
 - 10- gilde Jørn A Poulsen
 11. gilde Hanne Thusgaard Hansen
 12. gilde Herluf Stærk Christensen
- Ejend udv Flemming Markussen

Fraværende:

8. gilde Hugo Elmer

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden.

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 07. september 2023

Meddelelser fra formanden

Økonomi

Status ejendomsudvalg

Status driftsudvalg.

Bordet rundt

Næste bestyrelsesmøde

Eventuekt

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2023

Referatet godkendt

Meddelelser fra formanden

Jørn A indledte med at sige, at det sidste halve års arbejde har givet begrebet frivilligt arbejde en helt ny dimension pga branden på 1. sal. Branden er nu et afsluttet kapitel.

Arbejdet i spisestuen er førsteklases arbejde, som vi kun kan være tilfredse med. Vi valgte at få malet det hvide på væggene (selvom udgiften ikke er budgetteret), hvilket har gjort, at spisestuen nu fremstår rigtig fint.

På bestyrelsesmødet den 8. august 2023 tog Hugo opgaven med at foranstalte lys på P-pladsen og langs hovedtrappen. Denne opgave er løst med et meget tilfredsstillende resultat. Der udestår lidt pletmaling af den hvide mur, men maleren har givet os lidt af den hvide maling, der blev brugt til facaden, så det løser sig. Heller ikke denne opgave var budgetteret.

Hovedtrappens gelænder har Herluf Stærk Christensen 12, gilde renoveret. Stor tak for et rigtig flot arbejde.

Søren (vores lejer) havde lejet Gildeborgen den 19. september 2023 i anledning af, at hans virksomhed holdt 50 års jubilæum. Jørn A var forbi med en lille erkendtlighed fra gilderne.

Status på branden i dag er, at BPI igen er flyttet ind. Lars fra BPI har været med i hele forløbet og er rigtig godt tilfreds med det udførte arbejde. Det har været en meget omfattende istandsættelse, hvor alle håndværksfag har været repræsenteret, selv en stukkatør har deltaget. En følge af det store og omfattende arbejde er, at vores forsikringselskab Vendsyssel, har opsagt os som kunde pr 6. november 2023. Årsagen er, at de er et lille forsikringselskab og derfor ikke ønsker at forsikre en ejendom som vores.

På vores ekstraordinære møde den 7. september 23, hvor vi drøftede formidlingsaftalen

- er der fulgt op med en fuldstændig beskrivelse af alle forhold i forbindelse med handlen og senere som lejer. Der er udarbejdet en inventaroversigt over, hvad der tilhører gilderne og en beskrivelse af, hvem der står for hvad
- der er også udarbejdet erhvervslejekontrakt, der beskriver alle forhold som lejer
- i forbindelse med et salg, skal der laves en varmesynsrapport. Det er også sket og den betaler vi for. Den udgift er ikke budgetteret
- vores ejendomsmægler Stig Teilmann har også udarbejdet salgsprospekt, og det er sendt ud til 36 personer/foreninger, som vurderes at være interesserede i at købe Gildeborgen. Der er planlagt besigtigelsesdage af Gildeborgen den 1. og 9. november 2023 efter aftale, og derefter er det op til eventuelle købere at give et skriftligt købsbud. Denne budrunde afsluttes den 17. november 2023, og hvis vi siger ja, er det med overtagelse den 1. januar 2024.

Alt dette materiale er samlet i en købsaftale, der yderligere er suppleret med lokalplan, BBR oversigt, forsikringsforhold mm.

Vælger vi at tage imod købstilbuddet, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i november 2023, hvor vi vil orientere om sagen.

Vores advokat i forbindelse med salget er Morten Jensen fra advokatfirmaet Børge Nielsen.

Økonomi

Svend Erik Jensen fremlagde regnskabet for perioden 1.1 - 30.09.2023. Resultat - 60533 kr. Ikke de store overraskelser..

Status ejendomsudvalg.

Flemming Markussen orienterede om, at han går igang med at lave lyset i dagligstuen, så det kommer til at fungere på samme måde som i spisestuen.

Bagtæppet i Gildehallen gaber. Flemming kigger på det

Status driftsudvalg

Elsebeth Korsbæk orienterede om følgende:

- regnbuebogen er nu opdateret med de reviderede vedtægter og brugervejledning. Er sendt til web-master Martin 8. gilde for opdatering af Distriktsgildets hjemmeside
- revideret brugervejledning sættes på opslagstavlen og lægges i logens dueslag. Revisionen omhandler bl a udendørs lys med sensor, toiletter med sensor på lys og vand samt nye radiatorventiler
- der er indhentet tilbud på snerydning på forplads og fortrappe for vinteren 2023/2024. Prisen er 6500 kr ekskl moms. **Enighed om at sige ja til tilbuddet**
- . robotten stopper i haven og køres til Almas på hotel-opbevaring i vinter
- Hugo har aftalt levering og opsætning af juletræ fra Reden den 26. november 2023

Bordet rundt

Svend Erik gjorde opmærksom på, at stearinlysene på højsædet i gildehallen skal udskiftes. Henledte også opmærksomheden på ny gildelov og løfte i gildehallen. Enighed om, at det er distriktsgildeledelsen, der skal sørge for stearinlys til højsædet og for ny gildelov og løfte i gildehallen.

Flemming kunne godt ønske sig, at distriktets hjemmeside henviste til et navn og telefonnr, man kan kontakte. Virker alt for anonym.

Flemming lavede lyset ved højsædet efter mødet.

Næste og kommende møder

Julehygge fredag den 8. december 2023 kl 13.30 (alle) - Elsebeth inviterer vore lejere på 1. sal. Hanne inviterer distriktsgildeledelsen og logen. Svend Erik køber ind til og laver gløgg. Tove køber æbleskiver, syltetøj, flormelis, brune kager, mandariner og evt kaffe. Der budgetteres med 20 personer. Bestyrelsen mødes en time før kl 12.30

Bestyrelsesmøde torsdag den 25. januar 2024 kl 14 (forplejning Elsebeth Korsbæk)
Generalforsamling torsdag den 29. februar 2024 (alle)

Hanne Thusgaard Hansen
Referent

Godkendt:

Jørn A Poulsen

Svend Erik Jensen

Tove Rahmberg

.....
Helle Stenild

.....
Elsebeth Korsbæk

Herluf Christensen

Flemming Markussem